



第4回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

『予祝で楽しむ資産活用』 賃貸ビジネス 入門書

後継者向けマニュアル
本屋さんには売っていません

名古屋講座

講師

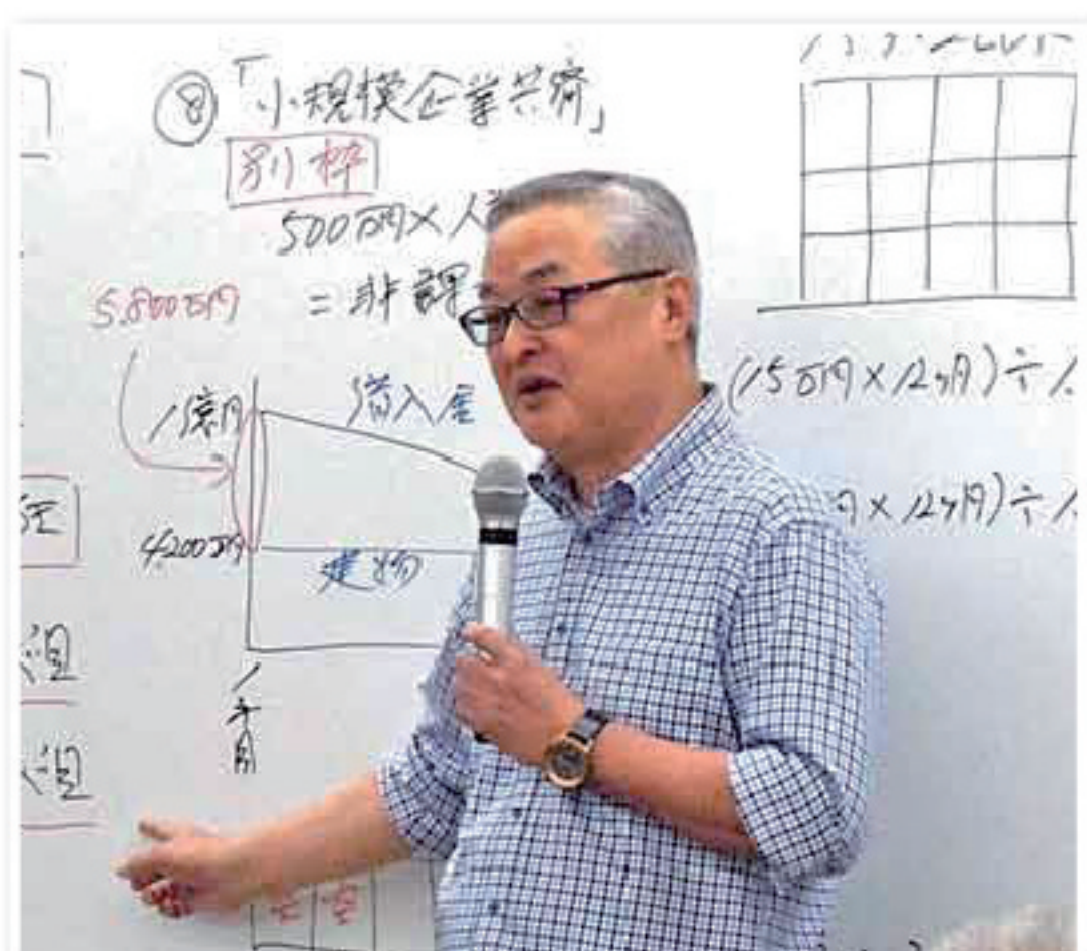
資産活用大学 主宰

おかもと せいじ

岡本 誠司 先生

【講師からの一言】

新型コロナ禍の中、世の中大きく激変する時代。家主さんにとって最も大事な事は次世代への引継ぎです。今回のレジュメは後継者向けマニュアルとして賃貸経営のイロハをまとめてみました。本書を事前に読んでいる後継者と突然家主になった後継者とは大きな格差が発生すると思います。今回のセミナーには是非、ご家族でのご参加をお願いします。



講演内容

- 1 家主とサラリーマンオーナー
- 2 民法と借地借家法で成り立っている
- 3 賃貸経営上のトラブル対処法
- 4 管理業務とは？
- 5 税務の考え方(相続税・贈与税等々)



講演会の後(16:00~17:00)は無料個別相談会を開催します [詳しくは裏面へ→](#)

日時

2020年 **11月29日** 日
14:00~16:00 (受付13:30~)

会場

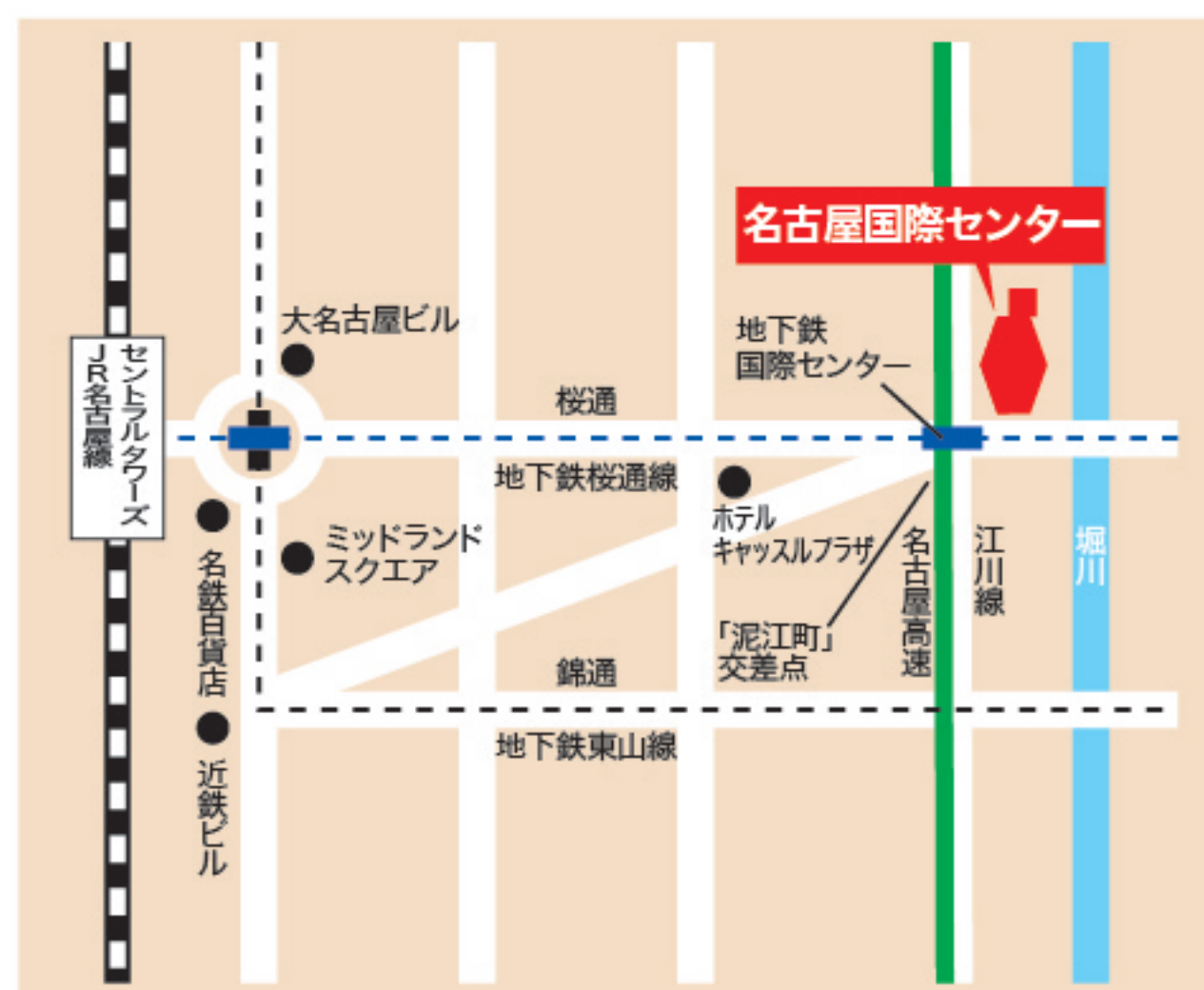
名古屋国際センター 第1研修室
名古屋市中村区那古野1丁目47-1
TEL 052-581-5678
※コロナ対策に留意しています。

参加費

年会費 5,000円 (年4回分) **定員 50名**

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい
お電話によるお申し込みも承ります。
詳しくは裏面をご覧ください。



セミナー
の後
16:00
～17:00

無料

個別相談コーナー開催!

税務・資産運用・不動産のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい

専門委員



資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生



税理士
新谷 達也 先生



相続診断士
熊崎 雄治 先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

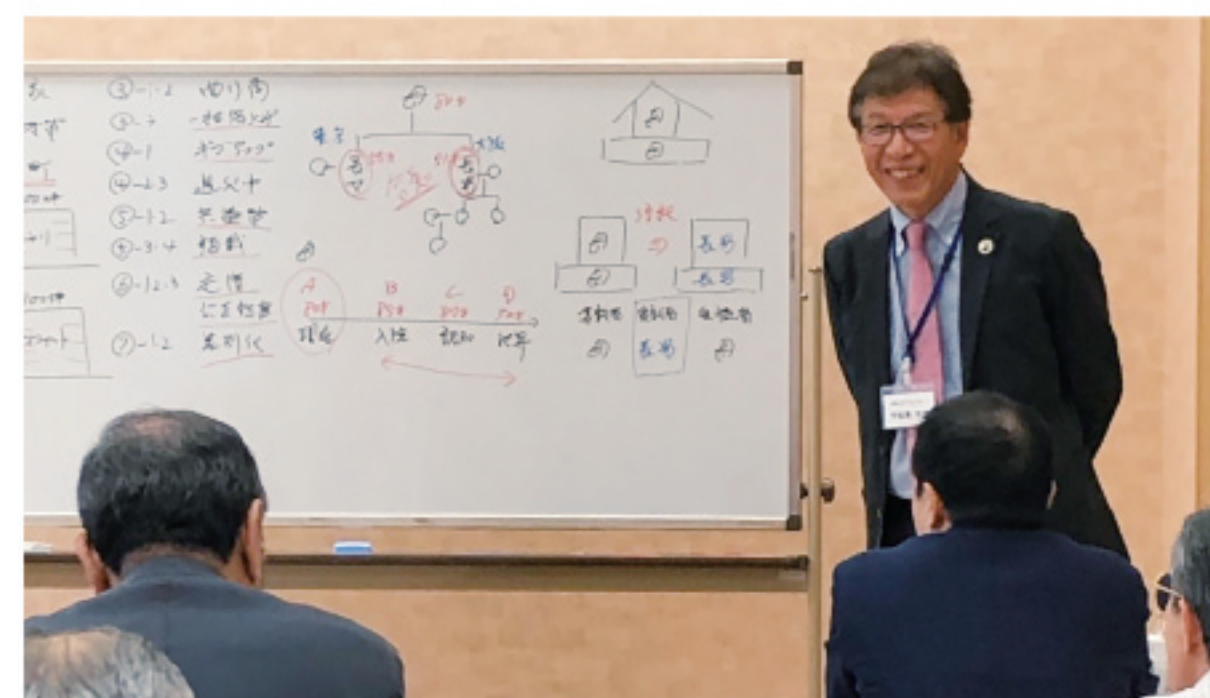
「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

東海七福神倶楽部過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
岐阜講座実績	第74回	1/28(日) 従来にない相続・事業承継を学ぶ「後継者教室」
	第75回	平成30年 4/22(日) 究極の空室対策!! 実践編
	第76回	7/22(日) 「知識不足は資産を減らす」最新版
	第77回	10/28(日) 消費税増税の影響とその対応策
	第78回	平成31年 1/27(日) 土地にはどんどん働いてもらう!
	第79回	4/28(日) 相続法改正と相続対策への影響
	第80回	令和元年 7/28(日) 銀行の裏話、融資編
	第81回	10/27(日) 老後、2000万円をどうやって準備する?
	第82回	令和2年 1/26(日) ご自分の想いを具現化・事業継承と争族回避
	第83回	4/26(日) 民法相続編の改正で相続対策はどう変わる
開校記念	令和元年 11/10(日)	知識不足は資産を減らす
第1回	令和2年 2/23(日)	ご自分の想いを具現化・事業継承と争族回避
第2回	5/31(日)	やっぱり気になる! 相続税対策
第3回	8/30(日)	知識不足は資産を減らす
第4回	令和2年 11/29(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル。

東海七福神倶楽部とは?

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

コロナ対策として会場は空間除菌、備品除菌
体温確認、手指消毒、三密対策を行います。

会員氏名	講演会 (14:00～16:00)	参加・欠席	個別相談 (16:00～17:00)	有・無
非会員氏名	電 話		Eメール	

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地

宇佐美 治雄

東海七福神倶楽部

検索

<http://www.tokaishichifukujin.com>