



第89回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

『予祝で楽しむ資産活用』

岐阜講座

第一部

減価償却を活用した所得税・法人税節税策



講師

資産活用大学 主宰

おかもと せいじ
岡本誠司先生

【講師からの一言】

賃貸経営の大きな柱は減価償却と金利です。
特に個人経営の場合、経費が限られています。
今回は、減価償却を活用した節税策をご提案
させていただきますが、あくまでも参考として
捉えて下さい。

講演内容

- 1 所得には10種類あります。
- 2 損益通算の活用が大事。
- 3 減価償却費について再確認。
- 4 こんな対策もできます。
(実例紹介)

第二部

固定資産税の課税ミスの実情と
納税者としての対応策

講師

税理士

しんたに たつや
新谷達也先生

【講師からの一言】

固定資産税は市区町村が税額を計算し、納
税者は送られてきた納税通知書に基づき納付
するようになっているため、大多数の方はそ
れに疑問を持つことなく、そのまま納付され
ていることと思います。しかし、実は課税ミス
が非常に多い税金でもあります。どのような
課税ミスが多いのかを検証します。

講演内容

- 1 固定資産税とは
どのような税金か
- 2 統計からみる課税ミスの実情
- 3 実際の課税ミスの実例紹介

講演会の後(16:00~17:00)は無料個別相談会を開催します 詳しくは裏面へ→

日時

2021年10月31日(日) (受付13:30~)
講演会 14:00~16:00 個別相談会 16:00~17:00

会場

じゅうろくプラザ 4F 研修室1
(岐阜市文化産業交流センター)
岐阜市橋本町1丁目10番地11

会員

無料(年会費 5000円) 年4回
定員 20名 (コロナ対策により会場定員削減)

非会員

各回 受講料 2000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。
詳しくは裏面をご覧ください。



セミナー
の後
16:00
～17:00

無料

相 続

節 税

遺 言

空室対策

賃貸トラブル

立 退 き

リフォーム

保 険

個別相談コーナー開催!

税務・資産運用・不動産のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします! /

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい



資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生



税理士
新谷 達也 先生



司法書士
若原 理子 先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典 先生



不動産企画
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
済 第75回	平成30年 4/22(日)	究極の空室対策!! 実践編
済 第76回	7/22(日)	「知識不足は資産を減らす」最新版
済 第77回	10/28(日)	消費税増税の影響とその対応策
済 第78回	平成31年 1/27(日)	土地にはどんどん働いてもらう!
済 第79回	4/28(日)	相続法改正と相続対策への影響
済 第80回	令和元年 7/28(日)	銀行の裏話、融資編
済 第81回	10/27(日)	老後、2000万円をどうやって準備する?
済 第82回	1/26(日)	ご自分の想いを具現化・事業継承と争族回避
中止 第83回	令和2年 4/26(日)	民法相続編の改正で相続対策はどう変わる
済 第84回	7/26(日)	民法相続編の改正で相続対策はどう変わる
済 第85回	10/25(日)	画期的な空室対策! カスタマイズ賃貸
済 第86回	令和3年 1/24(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル
済 第87回	4/25(日)	危ない相続対策と正しい相続対策
済 第88回	7/25(日)	コロナ禍、今後の賃貸経営は!!
済 第89回	令和3年 10/31(日)	減価償却を活用した所得税・法人税節税策 / 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策

東海七福神倶楽部とは?

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会 員 氏 名	講 演 会 (14:00～16:00)	参 加 ・ 欠 席	電 話
非会員氏名	個 別 相 談 (16:00～17:00)	有 ・ 無	E メ ー ル

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地

宇佐美 治雄

東海七福神倶楽部

検索

<http://www.tokaishichifukujin.com>