



第90回



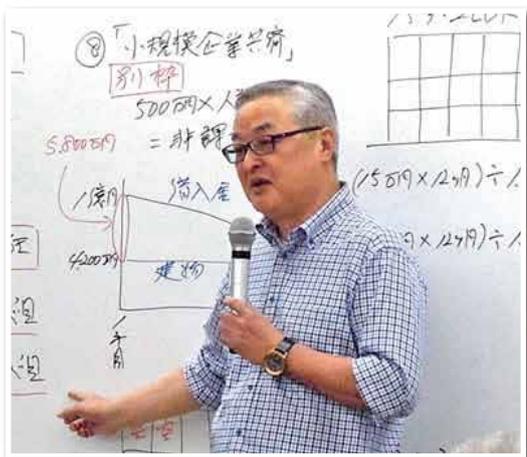
For your Property Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

岐阜講座

# 『予祝で楽しむ資産活用』

## 知識不足は資産を減らす ☆最新版☆



### 講師

おかもと せいじ

資産活用大学 主宰

岡本誠司先生

#### 【講師からの一言】

令和4年度から賃貸経営を取り巻く環境がどのように変わるのか、税務・法律・賃貸等々の分野でご説明します。久しぶりの同タイトルでの講演です。皆さんが関心の深いタイトルをメインに構成しました。ご多忙の折とは存じますが奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

### 講演内容

- 1 子供達（相続人）に解って欲しい事！！
- 2 今後の賃貸市況？
- 3 今後の空家問題！！
- 4 贈与税・相続税・消費税のスキームが変わる?!
- 5 相続税申告について



講演会の後(16:00~17:00)は無料個別相談会を開催します

詳しくは裏面へ→

日時

2022年1月30日 日 (受付13:30~)  
講演会 14:00~16:00 個別相談会 16:00~17:00

会場

ホテルグランヴェール 岐山  
岐阜県岐阜市柳ヶ瀬通6丁目14番地  
TEL 058-263-7111

会員

無料 (年会費 5000円) 年4回  
定員 20名 (コロナ対策により会場定員削減)

非会員

各回 受講料 2000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。  
お電話によるお申し込みも承ります。  
詳しくは裏面をご覧ください。



セミナー  
の後  
16:00  
～17:00

無料

相続 節税 遺言 空室対策 賃貸トラブル 立退き リフォーム 保険

# 個別相談コーナー開催!

税務・資産運用・不動産のプロがじっくりお話をうかがい、あなたのお悩みにズバリお答えします!

こんな疑問やお悩みはございませんか?

- 相続が起きてしまったらどうすればよい?
- 固定資産税が負担になっている
- 両親の認知症が心配
- アパート・マンションの空室が増えてきた
- 老朽化した建物や空き家で困っている
- 入居者トラブルをどうにかしたい



資産活用コンサルタント  
岡本 誠司 先生



税理士  
新谷 達也 先生



司法書士  
若原 理子 先生



ファイナンシャルプランナー  
宗宮 義典 先生



不動産企画  
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ  
宇佐美 治雄 先生

## 東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

### 東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
済	平成30年 7/22(日)	「知識不足は資産を減らす」最新版
済	10/28(日)	消費税増税の影響とその対応策
済	平成31年 1/27(日)	土地にはどんどん働いてもらう!
済	4/28(日)	相続法改正と相続対策への影響
済	令和元年 7/28(日)	銀行の裏話、融資編
済	10/27(日)	老後、2000万円をどうやって準備する?
済	1/26(日)	ご自分の想いを具現化・事業継承と争族回避
中止	令和2年 4/26(日)	民法相続編の改正で相続対策はどう変わる
済	7/26(日)	民法相続編の改正で相続対策はどう変わる
済	10/25(日)	画期的な空室対策! カスタマイズ賃貸
済	1/24(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル
済	令和3年 4/25(日)	危ない相続対策と正しい相続対策
済	7/25(日)	コロナ禍、今後の賃貸経営は!!
済	10/31(日)	減価償却を活用した所得税・法人税節税策/ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策
済	令和4年 1/30(日)	知識不足は資産を減らす☆最新版☆

### 東海七福神倶楽部とは?

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	講演会 (14:00~16:00)	参加・欠席	電話
非会員氏名	個別相談 (16:00~17:00)	有・無	Eメール