



第99回



For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

立退き交渉の悲劇!!

岐阜講座

★日本の借家法は入居者を手厚く保護している★

講師

資産活用大学 主宰

おかもと せいじ

岡本 誠司 先生

講師からの一言

老朽アパート・老朽借家の立退きで困っている家主さんは全国に沢山おられます。借家法事態に問題があり入居者側が絶対的有利な契約です。その中でどう対応して立退きを完了させるかについて実際の実例を基に講演させていただきます。普段あまり聞く事のないテーマです。皆様の奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

講演内容

- ① 日本の借家法の歴史
- ② 頭を下げてお願いするしかありません
- ③ 今後は定期借家を賢く利用する
- ④ 実例紹介

立退き完了までの約半年間の流れを説明させていただきます。



日時

2024年 **4月21日** **日**
講演会 14:00～16:00 (受付13:30～)
個別相談会 16:00～17:00

会場

じゅうろくプラザ4F 研修室2
(岐阜市文化産業交流センター)
岐阜市橋本町1丁目10番地11

会員

無料 (年会費 5,000円 年4回)

定員 **30名**

非会員

各回 受講料 **2,000円**

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ





相 続

節 税

遺 言

空室対策

賃貸トラブル

立 退 き

リフォーム

保 険

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

こんな疑問やお悩みはございませんか？

両親の認知症が心配

入居者トラブルを
どうにかしたい相続が
起きてしまったら
どうすればよい？固定資産税が
負担に
なっている老朽化した
建物や空き家で
困っているアパート
マンションの
空室が増えてきた資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生税理士
新谷 達也 先生エンディングプロデューサー
柳原 勝利 先生ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典 先生不動産企画
五十川 ゆかり 先生不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
名産講座実績	第15回 令和5年	8/27(日) 「財産を守り確実に次世代への承継」 ☆絶対的ツール民事信託の紹介☆
	第16回	11/26(日) 「土地は資産形成の絶対的ツール」 ☆不動産から富資産への道☆
済	第86回 令和3年	1/24(日) 賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル
済	第87回	4/25(日) 危ない相続対策と正しい相続対策
済	第88回	7/25(日) コロナ禍、今後の賃貸経営は!!
済	第89回	10/31(日) 原価売却を活用した所得税・法人税節税策/ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策
済	第90回 令和4年	1/30(日) 知識不足は資産を減らす☆最新版☆
済	第91回	4/24(日) 資産税最新情報
済	第92回	7/24(日) 再度、相続税について掘り下げる!!
済	第93回	10/23(日) 賃貸経営の生命線は管理にあり!!
済	第94回 令和5年	1/22(日) 令和5年度 税制改正速報
済	第95回	4/23(日) 最新 生命保険活用 資産運用商品の紹介 今年の賃貸経営は大きく変わる!?
済	第97回	10/22(日) 相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方 「賃貸経営の後は相続が待っている」☆被相続人の義務、次世代への承継☆
済	第98回 令和6年	1/21(日) 相続税の非課税規定を活用しよう
	第99回	4/21(日) 立退き交渉の悲劇!! ☆日本の借家法は入居者を手厚く保護している☆

東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



4/21(日) 岐阜講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL

090-3833-6059

FAX

0584-78-2216

e-mail

haruousami8@gmail.com

会 員 氏 名	講 演 会 (14:30～16:30)	参 加 ・ 欠 席	電 話
非会員氏名	新 年 会 (17:00～19:00)	参 加 ・ 欠 席	E メ ー ル

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地

宇佐美 治雄

東海七福神倶楽部

検索

<http://www.tokaishichifukujin.com>