



おかげさまで
第100回



For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

『予祝で楽しむ・資産活用』

岐阜
講座

100回記念講演会

特典として専門家からの役立ち資料プレゼントがあります。

14:00～14:15 主催者あいさつ

第1部

14:15～15:15

「どの家族でも起きる相続(争族)問題」～財産の多寡に関係なく起きる争族問題～

講師

資産活用大学 主宰 おかもと せいじ 岡本 誠司 先生

講師からのひとこと

地主さん家主さんを対象としたコンサル業務を約30数年間行って来た中から、相続(争族)問題にスポットを当て実例を中心に説明させていただきます。本当に悲劇的な物語が全国で起きています。実例と皆様のご家族と照らし合わせて聞いて頂き一つでも参考となるヒントを得て頂ければ幸いです。

講演
内容

- ① Aさん、家には財産も無く相続問題無縁と思っていたら・・・!
- ② Bさん、頼りにしていた長女が・・・!
- ③ Cさん、無職の長男が財産を食い潰している・・・!
- ④ Dさん、まさか長男が結婚するとは・・・?
- ⑤ 総括、大事な事は相続税の節税ではなく相続対策!

15:15～15:30 休憩

第2部

15:30～16:30

「効果的な生前贈与の方法と注意点」

講師

税理士 しんたに たつや 新谷 達也 先生

講師からのひとこと

令和6年1月から、贈与に関する税制が変わりました。贈与の特例である相続時精算課税制度の使い勝手が向上し、今後の贈与は一般贈与と相続時精算課税贈与との比較検討が欠かせなくなりました。そのポイントと贈与の注意点について、お話しします。

講演
内容

- ① 贈与の基本と改正の内容
- ② 一般贈与と相続時精算課税制度、どちらを選択するか
- ③ 贈与をする際に注意すべきこと
- ④ 贈与に関するよくある誤解

第3部

16:30～17:00

「専門家からの情報提供」

(裏面参照)

日時

2024年7月28日(日) (受付13:30～)
講演会 14:00～17:00

会場

ホテルグランヴェール 岐山 5F 飛翔

岐阜県岐阜市柳ヶ瀬通6丁目14番地
TEL 058-263-7111

会員

無料 (年会費 5,000円 年4回)
定員 50名

非会員

各回 受講料 2,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。

今回の会場は
こちらになります。
お間違えないように
お越し下さい。



詳しくは裏面へ

相 続

節 税

遺 言

空室対策

賃貸トラブル

立 退 き

リフォーム

保 険

16:30～
17:00

専門家からの情報提供

税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか？

入居者トラブルを
どうにかしたい

相続が
起きてしまったら
どうすればよい？

固定資産税が
負担に
なっている

老朽化した
建物や空き家で
困っている

アパート
マンションの
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生



税理士
新谷 達也 先生



エンディングプロデューサー
柳原 勝利 先生



弁護士
竹内 裕詞 先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典 先生



不動産企画
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

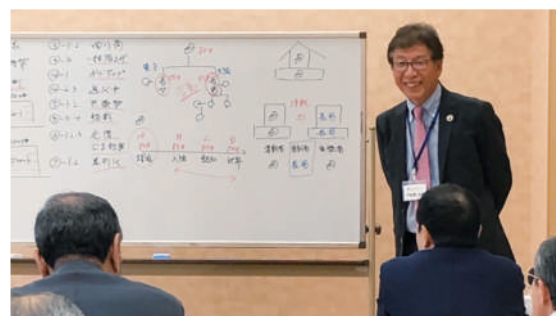
「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
第16回	5令和 11/26(日)	「土地は資産形成の絶対的ツール」 ☆負動産から富動産への道☆
第86回	1/24(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル
第87回	4/25(日)	危ない相続対策と正しい相続対策
第88回	7/25(日)	コロナ禍、今後の賃貸経営は!!
第89回	10/31(日)	原価売却を活用した所得税・法人税節税策/ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策
第90回	1/30(日)	知識不足は資産を減らす☆最新版☆
第91回	4/24(日)	資産税最新情報
第92回	7/24(日)	再度、相続税について掘り下げる!!
第93回	10/23(日)	賃貸経営の生命線は管理にあり!!
第94回	1/22(日)	令和5年度 税制改正速報
第95回	4/23(日)	最新 生命保険活用 資産運用商品の紹介 今年の賃貸経営は大きく変わる!?
第97回	10/22(日)	相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方 「賃貸経営の後は相続が待っている」☆被相続人の義務、次世代への承継☆
第98回	1/21(日)	相続税の非課税規定を活用しよう
第99回	4/21(日)	立退き交渉の悲劇!! ☆日本の借家法は入居者を手厚く保護している☆
第100回	7/28(日)	「どの家族でも起きる相続(争族)問題」～財産の多寡に関係なく起きる争族問題～ 「効果的な生前贈与の方法と注意点」

東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



7/28(日) 岐阜講座

申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL

090-3833-6059

FAX

0584-78-2216

e-mail

haruousami8@gmail.com

会 員 氏 名		講 演 会	参 加 ・ 欠 席	電 話	
非会員氏名				E メ ー ル	

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地

宇佐美 治雄

東海七福神倶楽部

検索

<http://www.tokaishichifukujin.com>