



第19回



For your  
Property  
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

# 『予祝で楽しむ資産活用』

「永遠のテーマ空室対策!!」

～差別化も踏まえ如何にして安定経営を維持するか～

名古屋  
講座



講師

資産活用大学 主宰

おかもと せいじ

岡本 誠司 先生

## 講演内容

- ① 空室対策、基本から知って下さい
- ② 安易なリノベーション工事危険
- ③ 今後、差別化・コンセプトは必要な時代
- ④ 皆さんと、意見交換をしましょう!!
  - 座談会形式、皆さんと一緒に空室対策について意見交換をしましょう



## 講師からの一言

賃貸経営の永遠のテーマ空室対策について基本と今後の流れを第一部でお話をして第二部として皆さんとの率直な意見交換会を企画したいと思います。

初めての企画ですが日常の賃貸経営に関するご意見を参考に今後の経営にお役立て頂ければ幸いです。

日時

2024年 8月25日 日

講演会 14:00～16:00 (受付13:30～)  
個別相談会 16:00～17:00

会場

セントラルビル会議室

名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル8F

会員

無料 (年会費 5,000円 年4回)

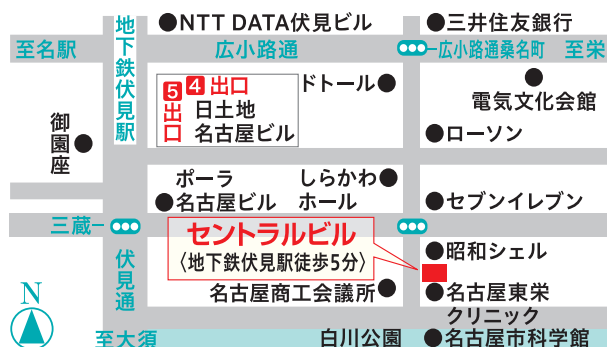
定員 30名

非会員

各回 受講料 2,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ





相 続   節 税   遺 言   空室対策   賃貸トラブル   立 退 き   リフォーム   保 険

セミナーの後、16:00～17:00

# 個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

こんな疑問やお悩みはございませんか？

両親の認知症が心配

入居者トラブルを  
どうにかしたい

相続が  
起きてしまったら  
どうすればよい？

固定資産税が  
負担に  
なっている

老朽化した  
建物や空き家で  
困っている

アパート  
マンションの  
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント  
岡本 誠司 先生



税理士  
新谷 達也 先生



エンディングプロデューサー  
柳原 勝利 先生



弁護士  
竹内 裕詞 先生



ファイナンシャルプランナー  
宗宮 義典 先生



不動産企画  
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ  
宇佐美 治雄 先生

## 東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

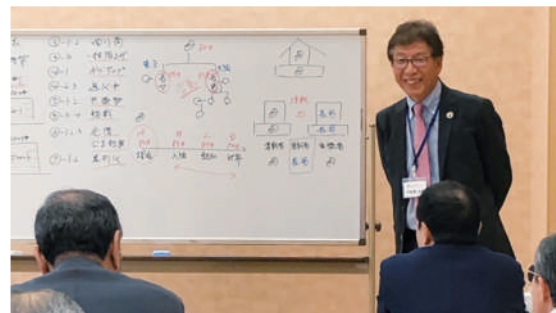
東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧



|      | 開催日           | 講演内容                                                       |
|------|---------------|------------------------------------------------------------|
| 第4回  | 令和2年 11/29(日) | 賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル。                                      |
| 第5回  | 2/28(日)       | 40代からの資産活用、空家の活用で老後も安心！                                    |
| 第6回  | 令和3年 5/30(日)  | 人生100年時代の一族ライフプラン／<br>予祝遺言のススメ。預けて安心、遺言書保管制度               |
| 第7回  | 8/29(日)       | 賃貸経営も激変するコロナ禍後!!                                           |
| 第8回  | 11/28(日)      | 知識不足は資産を減らす                                                |
| 第9回  | 令和4年 2/27(日)  | 頭の痛い、大規模修繕対策!!                                             |
| 第10回 | 5/29(日)       | 再度、相続税について掘り下げる!!                                          |
| 第11回 | 8/28(日)       | 今後の資産を守るのは民事(家族)信託!!                                       |
| 第12回 | 11/27(日)      | 賃貸経営の生命線は管理にあり!!                                           |
| 第13回 | 令和5年 2/26(日)  | 個人資産の中で最も重要なのは不動産!?                                        |
| 第14回 | 5/28(日)       | 相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方<br>「賃貸ビジネス入門編」☆土地は資産形成の絶対的ツール☆ |
| 第15回 | 8/27(日)       | 「財産を守り確実に次世代への承継」<br>☆絶対的ツール民事信託の紹介☆                       |
| 第16回 | 11/26(日)      | 「土地は資産形成の絶対的ツール」<br>☆不動産から富資産への道☆                          |
| 第17回 | 令和6年 2/25(日)  | 賃貸経営の法律トラブルと対策<br>賃貸経営はやはり法人で?!                            |
| 第18回 | 5/26(日)       | 知識不足は資産を減らす                                                |
| 第19回 | 8/25(日)       | 『予祝で楽しむ資産活用』<br>「永遠のテーマ空室対策!!」～差別化も踏まえ如何にして安定経営を維持するか～     |

### 東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



## 8/25(日) 名古屋講座

申込方法 メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

|         |                          |           |         |
|---------|--------------------------|-----------|---------|
| 会 員 氏 名 | 講 演 会<br>(14:00～16:00)   | 参 加 ・ 欠 席 | 電 話     |
| 非会員氏名   | 個 別 相 談<br>(16:00～17:00) | 有 ・ 無     | E メ ー ル |

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地 宇佐美 治雄



東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com