



第101回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部

『予祝で楽しむ・資産活用』

岐阜
講座

14:00~14:15 主催者あいさつ

第1部

14:15~15:15

『銀行の裏話、融資編』～金利動向含め今後の銀行との付き合い方～

講師

資産活用大学 主宰 おかもと せいじ 岡本誠司先生

講師からのひとこと

今回は金融に的を絞って、アパートローンの今後の組み方注意点
銀行との賢い付き合い方等々・・・含め講演させていただきます。専門用語が多々出てきますが分かり易くご説明
します。賃貸経営の大きな柱が金利です。特に、家主さんは金利に興味を持って頂きたいと思ひます。
ご多忙の折とは存じますが奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

講演
内容

- ①長期金利、上昇傾向!!
- ②賃貸経営に大きく影響を与える金利!?
- ③金融機関との付き合い方?
- ④アパートローンの組み方イロハ?



第2部

15:15~16:00

実録! 本当にあった保証会社のコワイ話

講師

(株)COMPASS 賃貸経営チーフアドバイザー すずき ゆうすけ 鈴木優介先生

講師からのひとこと

賃貸経営成功のためには、知識とコスト削減とリスク軽減が必要です。
家賃保証に関する知識を得ていただくことで、コスト削減やリスク
回避方法をぜひ持ち帰っていただけたら幸いです。

講演
内容

- ・家賃保証会社はどこも一緒?
- 入居者が死亡したら、逮捕されたら、破産したら、火事が起きたら...
- 保証会社によってその対応は様々です。実際に現場で起こった事件を交えながら、
保証会社選びで気をつけるべきことについて解説いたします。



第3部

16:00~17:00

無料個別相談会

(裏面参照)

日時

2024年 10月27日 日
(受付13:30~)

会場

じゅうろくプラザ4F 研修室2
(岐阜市文化産業交流センター)
岐阜市橋本町1丁目10番地11

会員

無料 (年会費 5,000円 年4回)

定員 30名

非会員

各回 受講料 2,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。

詳しくは裏面へ



相 続

節 税

遺 言

空室対策

賃貸トラブル

立 退 き

リフォーム

保 険

無料

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



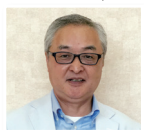
税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします!

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか?/

入居者トラブルを
どうにかしたい相続が
起きてしまったら
どうすればよい?固定資産税が
負担に
なっている老朽化した
建物や空き家で
困っているアパート
マンションの
空室が増えてきた資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生税理士
新谷 達也 先生エンディングプロデューサー
柳原 勝利 先生弁護士
竹内 裕詞 先生ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典 先生不動産企画
五十川 ゆかり 先生不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう!」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧

	開催日	講演内容
済 第86回	令和3年 1/24(日)	賃貸ビジネス入門書 後継者向けマニュアル
済 第87回	4/25(日)	危ない相続対策と正しい相続対策
済 第88回	7/25(日)	コロナ禍、今後の賃貸経営は!!
済 第89回	10/31(日)	原価売却を活用した所得税・法人税節税策/ 固定資産税の課税ミスの実情と納税者としての対応策
済 第90回	令和4年 1/30(日)	知識不足は資産を減らす☆最新版☆
済 第91回	4/24(日)	資産税最新情報
済 第92回	7/24(日)	再度、相続税について掘り下げる!!
済 第93回	10/23(日)	賃貸経営の生命線は管理にあり!!
済 第94回	令和5年 1/22(日)	令和5年度 税制改正速報
済 第95回	4/23(日)	最新 生命保険活用 資産運用商品の紹介 今年の賃貸経営は大きく変わる!?
済 第97回	10/22(日)	相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方 「賃貸経営の後は相続が待っている」☆被相続人の義務、次世代への承継☆
済 第98回	令和6年 1/21(日)	相続税の非課税規定を活用しよう
済 第99回	4/21(日)	立退き交渉の悲劇!! ☆日本の借家法は入居者を手厚く保護している☆
済 第100回	7/28(日)	「どの家族でも起きる相続(争族)問題」～財産の多寡に関係なく起きる争族問題～ 「効果的な生前贈与の方法と注意点」
第101回	10/27(日)	「銀行の裏話、融資編」～金利動向を含め今後の銀行との付き合い方～ 「実録! 本当にあった保証会社のコワイ話」

東海七福神倶楽部とは?

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



10/27(日) 岐阜講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL

090-3833-6059

FAX

0584-78-2216

e-mail

haruousami8@gmail.com

会 員 氏 名	講 演 会 参 加 ・ 欠 席	電 話
非 会 員 氏 名		E メ ー ル

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地

宇佐美 治雄

東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com