



第124回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部



『予祝で楽しむ・資産活用』



14:00~14:15

主催者あいさつ

第1部

14:15~15:15

『リスク軽減と新たな活用方法』～定期借地権に的を絞ったの対策～

講師

資産活用大学 主宰 ^{おかもと} ^{せいじ} 岡本 誠司 先生

講師からのひとこと

個人資産の70%強が不動産で占めています。特に相続時にどの不動産を誰に引き継いでもらうかが重要です。昨今、相続のたびに財産を減らしている方が多いです。土地を売って相続税納税資金に充てる対策をされています。先祖代々の資産を守り良質な財産として次世代へ引継ぐ対策を立てましょう。皆様にとって役に立つ情報が得られれば幸いです。

講演
内容

- ①個人の財産構成として土地の比率が高い
- ②特に、更地(駐車場含む)の活用が面白い
- ③次世代への承継も含め、対策立案
- ④定期借地権、メリット・デメリットを理解
- ⑤実例照会

第2部

15:15~16:00

『今一度、不動産の相続について考える』～不動産の相続は時間も手間もかかる～

講師

不動産企画 ^{いかがわ} 五十川 ゆかり 先生

講師からのひとこと

所有する土地の一部が農地転用がされていなかった…、既にない建物の登記(先代名義や他人名義)が何代も前から残っていた…など、自分が所有している不動産をきちんと把握できていないことがあります。いざ整理しようとするとも時間も手間もかかります。また、相続登記の義務化に伴い不動産の名義を安易に共有名義にしてしまうリスクについて実例を含めてお話させていただきます。

講演
内容

- ①一番大事なことは自分の所有不動産(自宅含む)を把握すること
- ②共有となってしまった土地について

第3部

16:00~17:00

無料個別相談会

(裏面参照)

日時

2025年 5月 24日 土

(受付13:30~)

岐阜会場

じゅうろくプラザ4F 研修室2

(岐阜市文化産業交流センター)

岐阜市橋本町1丁目10番地11

会員

無料(年会費 10,000円 年6回)

定員 30名

非会員

各回 受講料 4,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ



相 続 節 税 遺 言 空室対策 賃貸トラブル 立 退 き リ フ ォ ー ム 保 険

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか？

入居者トラブルを
どうにかしたい

相続が
起きてしまったら
どうすればよい？

固定資産税が
負担に
なっている

老朽化した
建物や空き家で
困っている

アパート
マンションの
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント
岡本 誠司先生



税理士
新谷 達也先生



エンディングプロデューサー
柳原 勝利先生



弁護士
竹内 裕詞先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典先生



不動産企画
五十川 ゆかり先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧



東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



5/24 (土) 講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	同行者名	講演会 (14:00～16:00)	参加・欠席	個別相談 (16:00～17:00)	有・無
非会員 参加者氏名	電 話	Eメール			

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地 宇佐美 治雄



東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com