



第125回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部



『予祝で楽しむ資産活用』



14:00~14:15

主催者あいさつ

第1部

14:15~15:15

『83才のおばあちゃん、幸せ?』~資産形成よりも人生謳歌しよう~

講師

資産活用大学 主宰

おかもと せいじ
岡本 誠司 先生

講師からのひとこと

今回は、事例としては私自身も初めて巡り合った事例です。

長年、コツコツと資産形成をして来られた83才女性の歴史です。この案件についてはいろいろと考えさせられる事案です。皆さんと一緒に検討しましょう。

講演
内容

- ①100点満点の資産形成!!
- ②母一人で子供も育て財産も増やしてきた!!
- ③最近、各種税金に不満が出てきた・・・?
- ④財産形成の基本は無借金!!



第2部

15:15~16:00

『不動産投資はキャッシュフローが最重要』~今こそ必要な自主管理について考える~

講師

(株)COMPASS 代表取締役

すずき ゆうすけ

鈴木 優介 先生

講師からのひとこと

自主管理を行うことで、賃貸経営に対する知識とキャッシュをより増やすことができます。

この機会にご自身の賃貸経営をより良いものにしていただけるよう、自主管理のメリットデメリットを含めて解説いたします。

講演
内容

- ①なぜ自主管理なのか
- ②自主管理に必要な知識
- ③自主管理に必要なサービス
- ④キャッシュフローの変化事例



第3部

16:00~17:00

無料個別相談会

(裏面参照)

日時

2025年 7月26日 土

(受付13:30~)

会場

セントラルビル会議室

名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル8F

会員

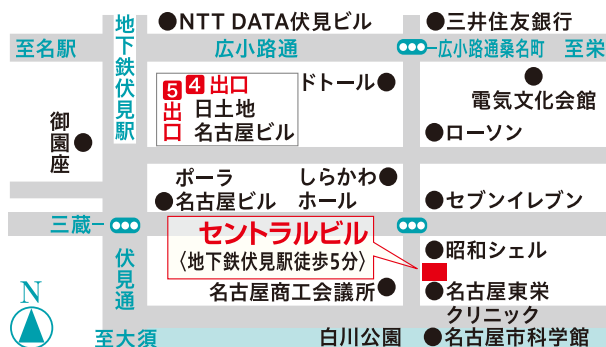
無料 (年会費 10,000円 年6回)

定員 30名

非会員

各回 受講料 4,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。

詳しくは裏面へ





相 続 節 税 遺 言 空室対策 賃貸トラブル 立 退 き リ フ ォ ー ム 保 険

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか？

入居者トラブルを
どうにかしたい

相続が
起きてしまったら
どうすればよい？

固定資産税が
負担に
なっている

老朽化した
建物や空き家で
困っている

アパート
マンションの
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント
岡本 誠司 先生



税理士
新谷 達也 先生



エンディングプロデューサー
柳原 勝利 先生



弁護士
竹内 裕詞 先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典 先生



不動産企画
五十川 ゆかり 先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄 先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧



東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



	開催日	講演内容
岐阜講座	第98回	1/21(日) 相続税の非課税規定を活用しよう
	第99回	4/21(日) 立退き交渉の悲劇!! ☆日本の借家法は入居者を手厚く保護している☆
	第100回	7/28(日) 「どの家族でも起きる相続(争族)問題」～財産の多寡に関係なく起きる争族問題～ 「効果的な生前贈与の方法と注意点」
	第101回	10/27(日) 「銀行の裏話、融資編」～金利動向を含め今後の銀行との付き合い方～ 「実録! 本当にあった保証会社のコワイ話」
名古屋講座	第13回	2/26(日) 個人資産の中で最も重要なのは不動産!?
	第14回	5/28(日) 相続手続の専門家から見た「エンディングノート」の書き方 「賃貸ビジネス入門編」☆土地は資産形成の絶対的ツール☆
	第15回	8/27(日) 「財産を守り確実に次世代への承継」 ☆絶対的ツール民事信託の紹介☆
	第16回	11/26(日) 「土地は資産形成の絶対的ツール」 ☆負動産から富動産への道☆
	第17回	2/25(日) 賃貸経営の法律トラブルと対策 賃貸経営はやはり法人で?!
	第18回	5/26(日) 知識不足は資産を減らす
	第19回	8/25(日) 『予祝で楽しむ資産活用』 「永遠のテーマ空室対策!!!」～差別化も踏まえ如何にして安定経営を維持するか～
	休会 第20回	11/24(日) 『予祝で楽しむ資産活用』 「専門家と皆さんの意見交換会」～質疑応答～
	第122回	1/19(日) 『速報! 令和7年分税制改正大綱の内容』 『実例紹介、共有登記対策(三姉妹での不動産共有登記問題)』
	第123回	3/29(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 「今一度、民事信託について考える」～財産管理には究極のツール～
	第124回	5/24(土) 「リスク軽減と新たな活用方法」～定期借地権に的を絞った対策～ 「今一度、不動産の相続について考える」～不動産の相続は時間も手間もかかる～
	第125回	7/26(土) 「83才のおばあちゃん、幸せ?」～資産形成よりも人生謳歌しよう～ 「不動産投資はキャッシュフローが最重要」～今こそ必要な自主管理について考える～

7/26 (土) 講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	同行者名	講演会 (14:00～16:00)	参加・欠席	個別相談 (16:00～17:00)	有・無
非会員 参加者氏名	電 話	Eメール			

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地 宇佐美 治雄



東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com