



第126回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部



『予祝で楽しむ・資産活用』



14:00~14:15

主催者あいさつ

第1部

14:15~15:15

『知識不足は資産を減らす（最新版）』

講師

資産活用大学 主宰

おかもと せいじ
岡本 誠司 先生

講師からのひとこと

同タイトルは過去何度か講演をさせて頂いています。今回は直近の法律・税務・管理・金融等々の項目で知っておくべき項目を中心にまとめさせて頂きました。全国的に知識不足で資産を減らしている家主さんが多々おられます。総論での話とはなりますが是非ご参加の程宜しく願い申し上げます。

講演
内容

- ① 賃貸経営の落とし穴？
- ② 認知症問題、避けては通れません!!
- ③ 生前贈与は「相続時精算課税制度」でやるべし!!
- ④ 自筆証書遺言は必ず保管制度を活用!!



第2部

15:15~16:00

『民事信託は専門家選びが重要!!』

講師

弁護士

たけうち ゆうじ
竹内 裕詞 先生

講師からのひとこと

民事信託は、委任や成年後見、遺言を利用した財産の管理、承継で感じる不満を解決してくれるツールとして、近年、注目され、利用が広がっています。これにともなって、民事信託の組成自体や運用でトラブルが生じて裁判に発展し、判決に至り、判例雑誌等で公表される事例も増えてきました。今回のセミナーでは、このような裁判例の紹介を通して、トラブルにつながりやすいポイントと、信頼できる専門家に相談することの重要性についてご説明します。

講演
内容

民事信託の組成や運用に関して争われた裁判例を紹介し、民事信託を利用する場合の注意点について説明します。



第3部

16:00~17:00

無料個別相談会

(裏面参照)

日時

2025年 9月27日 土

(受付13:30~)

岐阜会場

じゅうろくプラザ4F 研修室2

(岐阜市文化産業交流センター)

岐阜市橋本町1丁目10番地11

会員

無料 (年会費 10,000円 年6回)

定員 30名

非会員

各回 受講料 4,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ



相 続 節 税 遺 言 空室対策 賃貸トラブル 立 退 き リ フォーム 保 険

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか？

入居者トラブルを
どうにかしたい

相続が
起きてしまったら
どうすればよい？

固定資産税が
負担に
なっている

老朽化した
建物や空き家で
困っている

アパート
マンションの
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント
岡本 誠司先生



税理士
新谷 達也先生



エンディングプロデューサー
柳原 勝利先生



弁護士
竹内 裕詞先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典先生



不動産企画
五十川 ゆかり先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄先生

東海七福神倶楽部のご紹介

「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧



東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



9/27 (土) 講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	同行者名	講演会 (14:00～16:00)	参加・欠席	個別相談 (16:00～17:00)	有・無
非会員 参加者氏名	電 話	Eメール			

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地 宇佐美 治雄



東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com