



第133回

For your
Property
Application.

資産活用大学 東海七福神倶楽部



『予祝で楽しむ・資産活用』



14:00~14:15

主催者あいさつ

第1部

14:15~15:15

『知識不足は資産を減らす(最新版)』

講師

資産活用大学 主宰 ^{おかもと}^{せいじ} 岡本誠司先生

講師からのひとこと

本タイトルはセミナー開始時の第一回目のタイトルです。本内容は家主様に関連する税務・法律・金融等々のテーマを解説します。家主業として最低限知って頂きたい知識・知恵を実務経験を基に最新情報の発信です。ご多忙の折とは存じますが奮ってのご参加をお待ち申し上げます。

講演
内容

- ①時代は大きく激変した!! ②リスク対策の必要性・・・?
③選択的夫婦別姓制度?! ④今後の金利は流動的・・・?
⑤有効活用の失敗例?



第2部

15:15~16:00

『生命保険活用術』～一時払い終身保険の効果的な活用法～

講師

^{そうみや}^{よしのり} ファイナンシャルプランナー 宗宮義典先生

講師からのひとこと

「そのうち考えれば・・・」と置いていても、準備を始めるタイミングは早いほど選択肢が広がります。一時払い終身保険で「のこす・まもる・つなぐ」資産承継を実例を交えて紹介します。将来の安心のために、今できることを一緒に考えてみませんか。

講演
内容

- ①贈与対策 ②相続対策
③介護対策 ④資産運用



第3部

16:00~17:00

無料個別相談会

(裏面参照)



日時

2026年 11月21日 土

(受付13:30~)

会場

セントラルビル会議室

名古屋市中区栄2-11-30 セントラルビル8F

会員

無料 (年会費 15,000円 年6回)

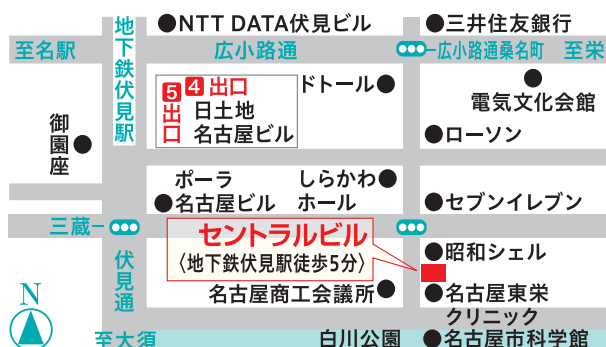
定員 30名

非会員

各回 受講料 5,000円

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。
お電話によるお申し込みも承ります。



詳しくは裏面へ





相 続 節 税 遺 言 空室対策 賃貸トラブル 立 退 き リ フォーム 保 険

セミナーの後、16:00～17:00

個別相談コーナー開催



税務・資産運用・不動産

のプロがじっくりお話をうかがい、

あなたのお悩みにズバリお答えします！

両親の認知症が心配

こんな疑問やお悩みはございませんか？

入居者トラブルを
どうにかしたい

相続が
起きてしまったら
どうすればよい？

固定資産税が
負担に
なっている

老朽化した
建物や空き家で
困っている

アパート
マンションの
空室が増えてきた



資産活用コンサルタント
岡本 誠司先生



税理士
新谷 達也先生



エンディングプロデューサー
柳原 勝利先生



弁護士
竹内 裕詞先生



ファイナンシャルプランナー
宗宮 義典先生



不動産企画
五十川 ゆかり先生



不動産コンシェルジュ
宇佐美 治雄先生

東海七福神倶楽部のご紹介

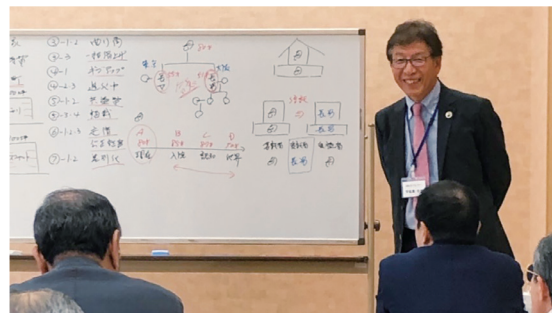
「専門家の先生と一緒に、より良い資産活用について考えていきましょう！」

東海七福神倶楽部 過去の開催テーマ一覧



東海七福神倶楽部とは？

東海七福神倶楽部は、地域の地主様、賃貸オーナー様が集う勉強会です。相続対策、賃貸経営などをテーマに、年4回、日曜日に開催しています。セミナーでは各分野のエキスパートが、専門知識を分かりやすく解説。また、セミナー後の個別相談コーナーでは、専門家に無料で資産活用のご相談ができます。皆様の資産活用に東海七福神倶楽部をお役立ていただければ幸いです。



			開催日	講演内容
名古屋講座	済	第17回	令和6年	2/25(日) 賃貸経営の法律トラブルと対策 賃貸経営はやはり法人で?!
	済	第18回		5/26(日) 知識不足は資産を減らす
	済	第19回		8/25(日) 『予祝で楽しむ資産活用』 『永遠のテーマ空室対策!!』～差別化も踏まえ如何にして安定経営を維持するか～
	休会	第20回		11/24(日) 『予祝で楽しむ資産活用』 『専門家と皆さんの意見交換会』～質疑応答～
	済	第122回		令和7年
済	第123回	3/29(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 『今一度、民事信託について考える』～財産管理には究極のツール～		
済	第124回	5/24(土) 『リスク軽減と新たな活用方法』～定期借地権に的を絞った対策～ 『今一度、不動産の相続について考える』～不動産の相続は時間も手間もかかる～		
済	第125回	7/26(土) 『83才のおばあちゃん、幸せ?』～資産形成よりも人生謳歌しよう～ 『不動産投資はキャッシュフローが最重要』～今こそ必要な自主管理について考える～		
済	第126回	9/27(土) 『知識不足は資産を減らす(最新版)』 『民事信託は専門家選びが重要!!』		
済	第127回	11/22(土) 『知識不足は資産を減らす(最新版)』 『今から始める生前対策・長生き対策』～現在から相続までの間の日々の生活を充実させるために～		
済	第128回	令和8年	1/17(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 『やはり戸建賃貸が面白い!!』～絶対的に供給不足～	
済	第129回		3/21(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 『銀行の裏話、融資編』～金利動向を含め今後の銀行との付き合い方～	
済	第130回		5/16(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 『令和8年度 税制改正の内容』～相続開始前5年以内に取得した貸付用不動産の評価見直しを中心に～	
済	第131回		7/18(土) 『予祝で楽しむ資産活用』 『キャッシュフローで読み解く「資産管理の本質」』～資産はあるのに、お金が増えない本当の理由～	
済	第132回		9/19(土) 『再度、相続(税)・贈与について考える!!』～最近の相続税等の改正も含め～ 『裁判例から考える採りきれない民事信託』～成功のカギは当事者の期待のすり合わせ～	
		第133回	11/21(土) 『知識不足は資産を減らす(最新版)』 『生命保険活用術』～一時払い終身保険の効果的な活用法～	

11/21(土) 講座

申込方法

メールまたはFAXでお申し込み下さい。お電話によるお申し込みも承ります。

TEL 090-3833-6059

FAX 0584-78-2216

e-mail haruousami8@gmail.com

会員氏名	同行者名	講演会 (14:00～16:00)	参加・欠席	個別相談 (16:00～17:00)	有・無
非会員 参加者氏名	電 話	Eメール			

一般社団法人 シニアライフ七福神協会

〒503-0899 岐阜県大垣市錦町100番地 宇佐美 治雄



東海七福神倶楽部

検索

http://www.tokaishichifukujin.com